

Wohnbau-
förderung
möglich!



WEISERLEBEN IN ANTHERING

Bahnhofstr. 14

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838



VORTEILE DIESES HAUSES

ruhig und doch
zentral

tolle
Infrastruktur

DIREKT IM ORT MIT SCHNELLER ANBINDUNG

In zentraler Lage von Anthering entstehen 12 moderne Eigentumswohnungen, die höchsten Wohnkomfort mit bester Infrastruktur verbinden.

Alle Wohnungen sind mit einem Garten oder Balkon ausgestattet und bieten somit viel Platz zum Entspannen. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei gestaltet und verfügt über einen Lift, der alle Etagen bequem erschließt.

Dank einer energieeffizienten Luft-Wärmepumpe entspricht das Gebäude den neuesten energetischen Standards und sorgt für nachhaltiges, kostensparendes Wohnen. Eine großzügige Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze für alle Bewohner.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

NATÜRLICH BESSER WOHNEN

Nicht nur Wohnräume, sondern
Lebensräume schaffen. Das ist unser
Anspruch!

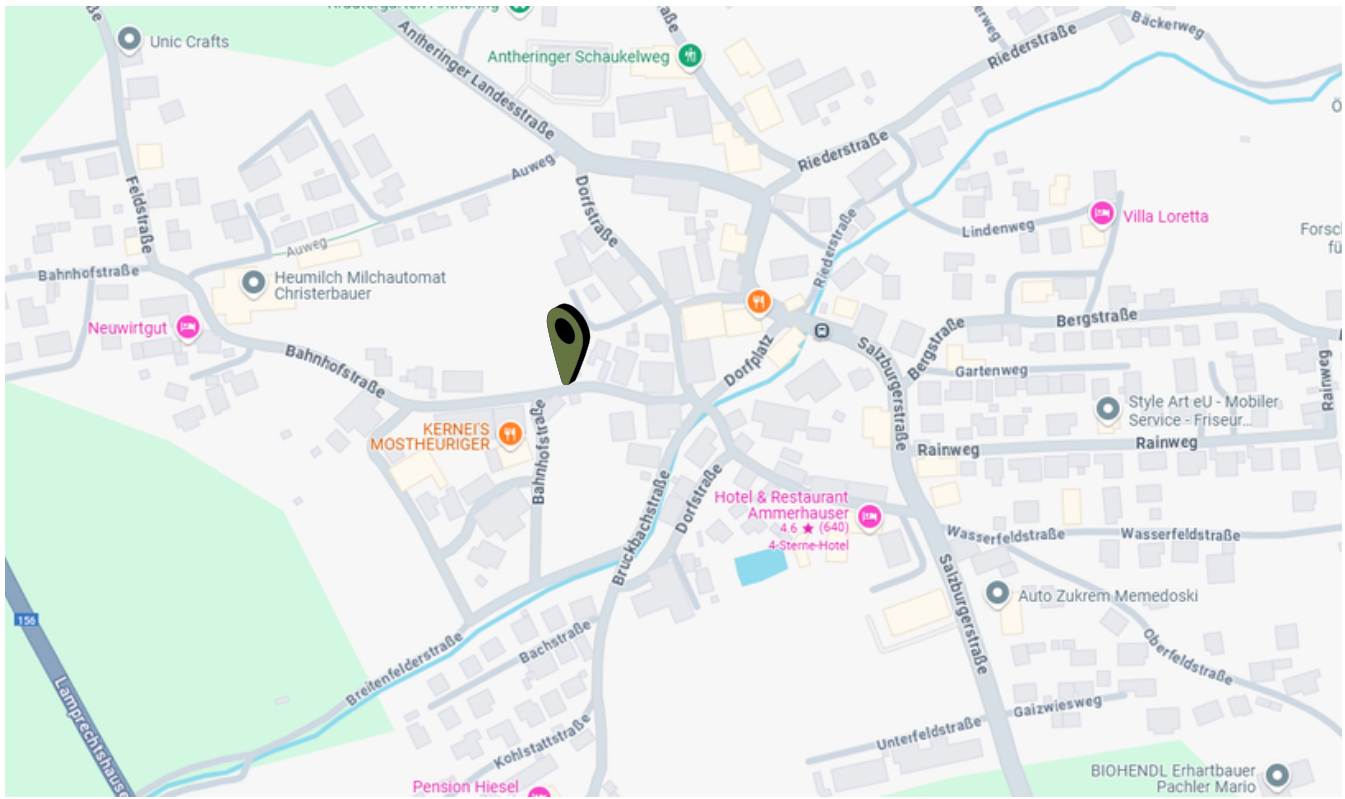


PROJEKTGRUNDLAGEN

Lage	Anthering, Bahnhofstr. 14
Baubeginn	Bereits erfolgt, Rohbau fertig
Übergabe	Mitte Dezember 2026
Wohneinheiten	12 Eigentumswohnungen, 2-4 Zimmerwhg
Tiefgarage	1-2 Tiefgaragenstellplätze je Wohnung
Außenstellplätze	0-1 Außenstellplatz je Wohnung
Heizung	Luft-Wärmepumpe mit PV Anlage
Provision	provisionsfrei für den Käufer
Energiekennzahl	HWB 32; fGEE 0,74
Ausstattung	Barrierefrei mit Lift

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

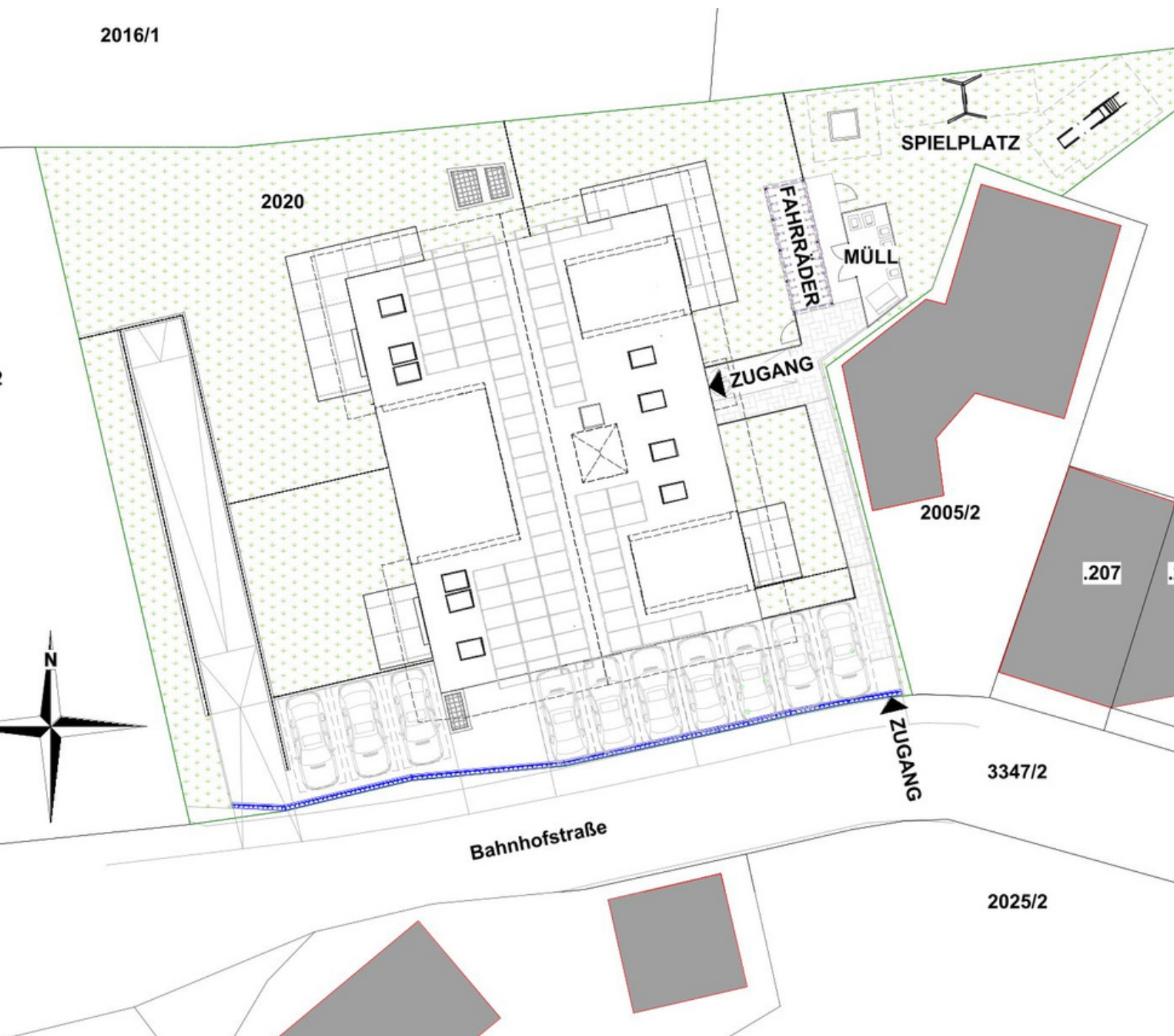
ZENTRAL WOHNEN



Das Bauvorhaben in Anthering, Bahnhofstraße 14, besticht durch seine zentrale und fußläufig erreichbare Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Gemeindeamt sowie Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem bietet die nahegelegene Lokalbahn eine schnelle Anbindung an die Stadt Salzburg, was eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit ermöglicht. Ruhige Spaziergänge in der Natur sind direkt vor der Haustüre möglich.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

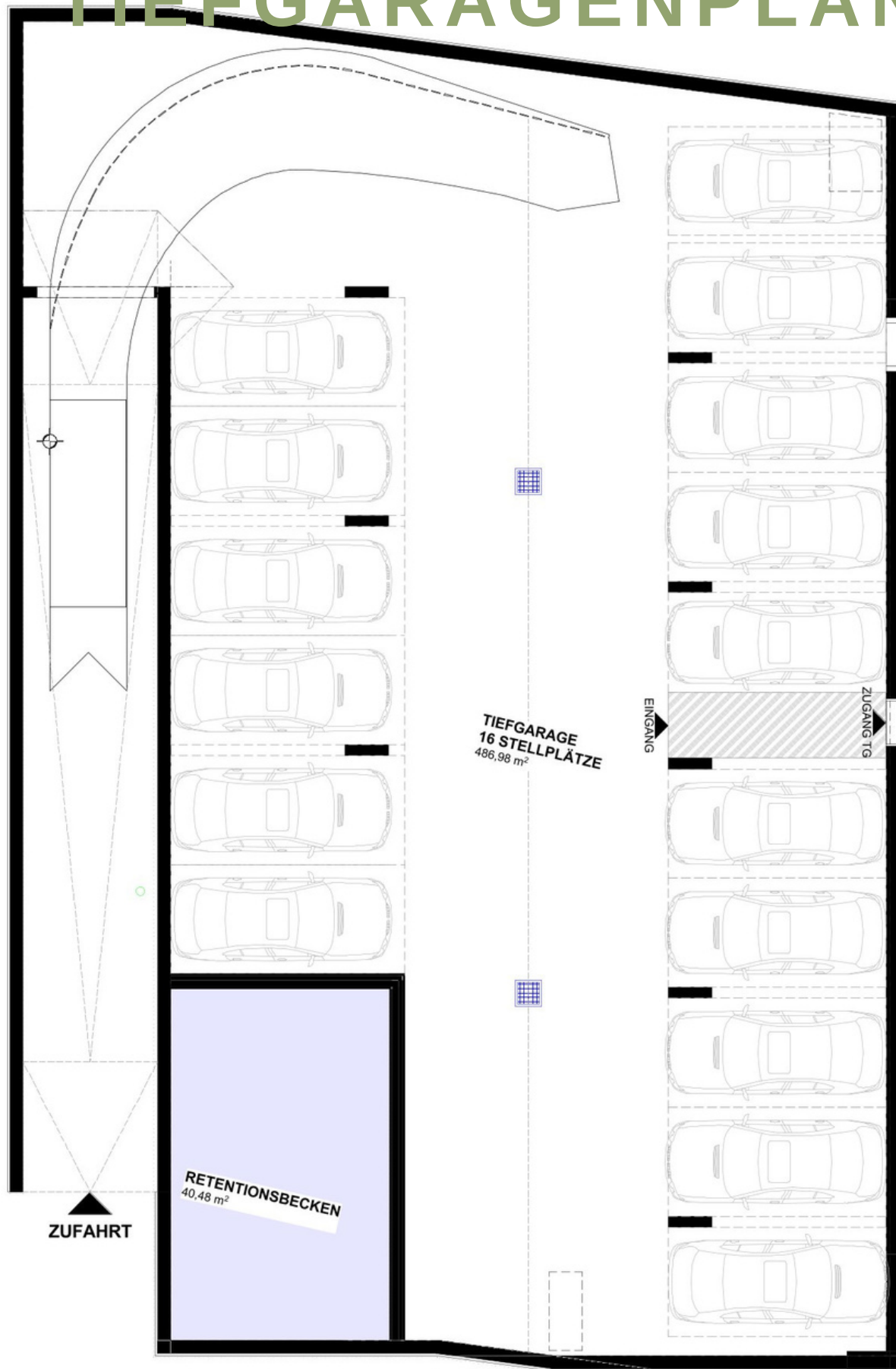
2016/1



LAGEPLAN

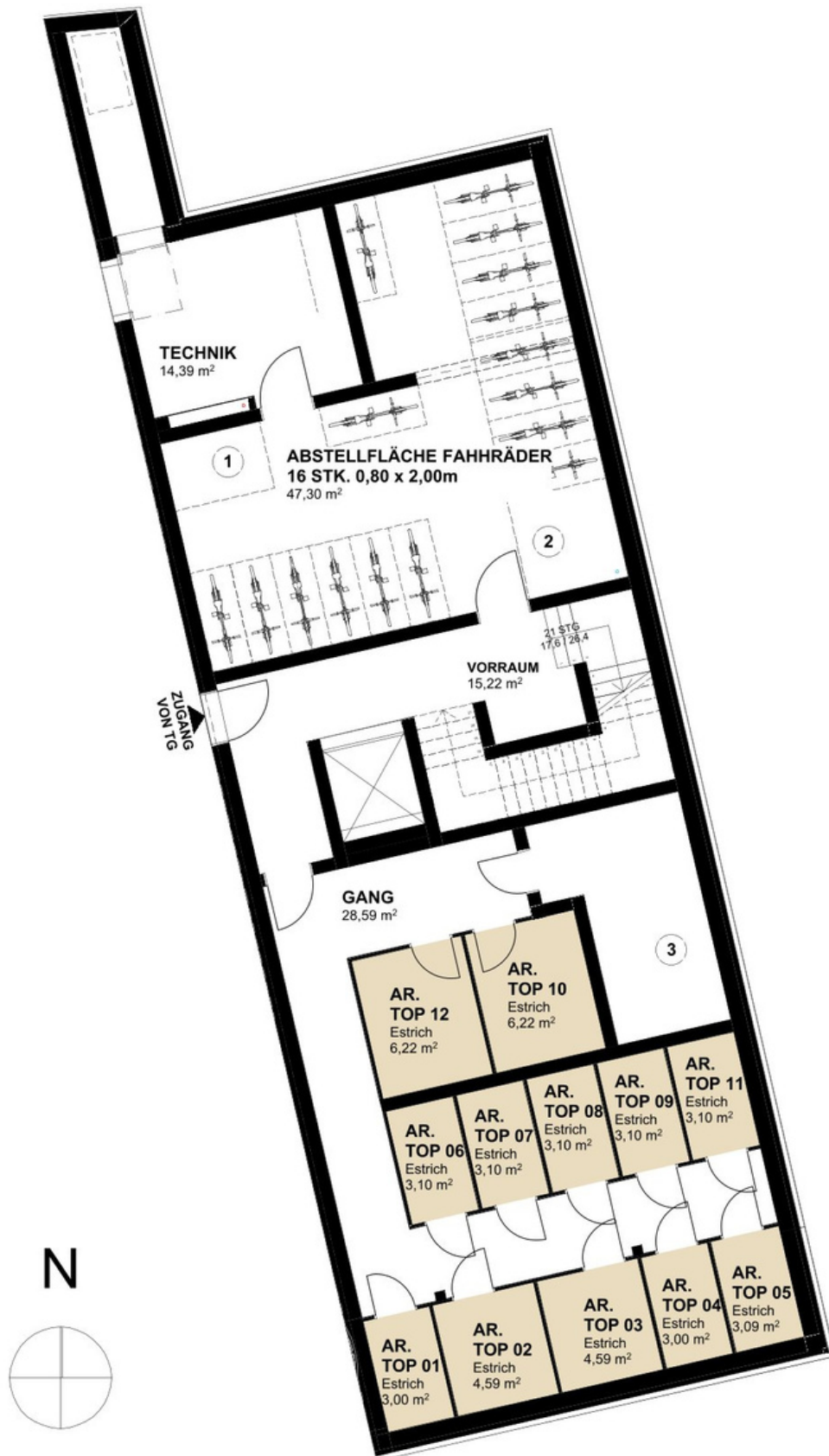
Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

TIEFGARAGENPLAN



Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

KELLERPLAN

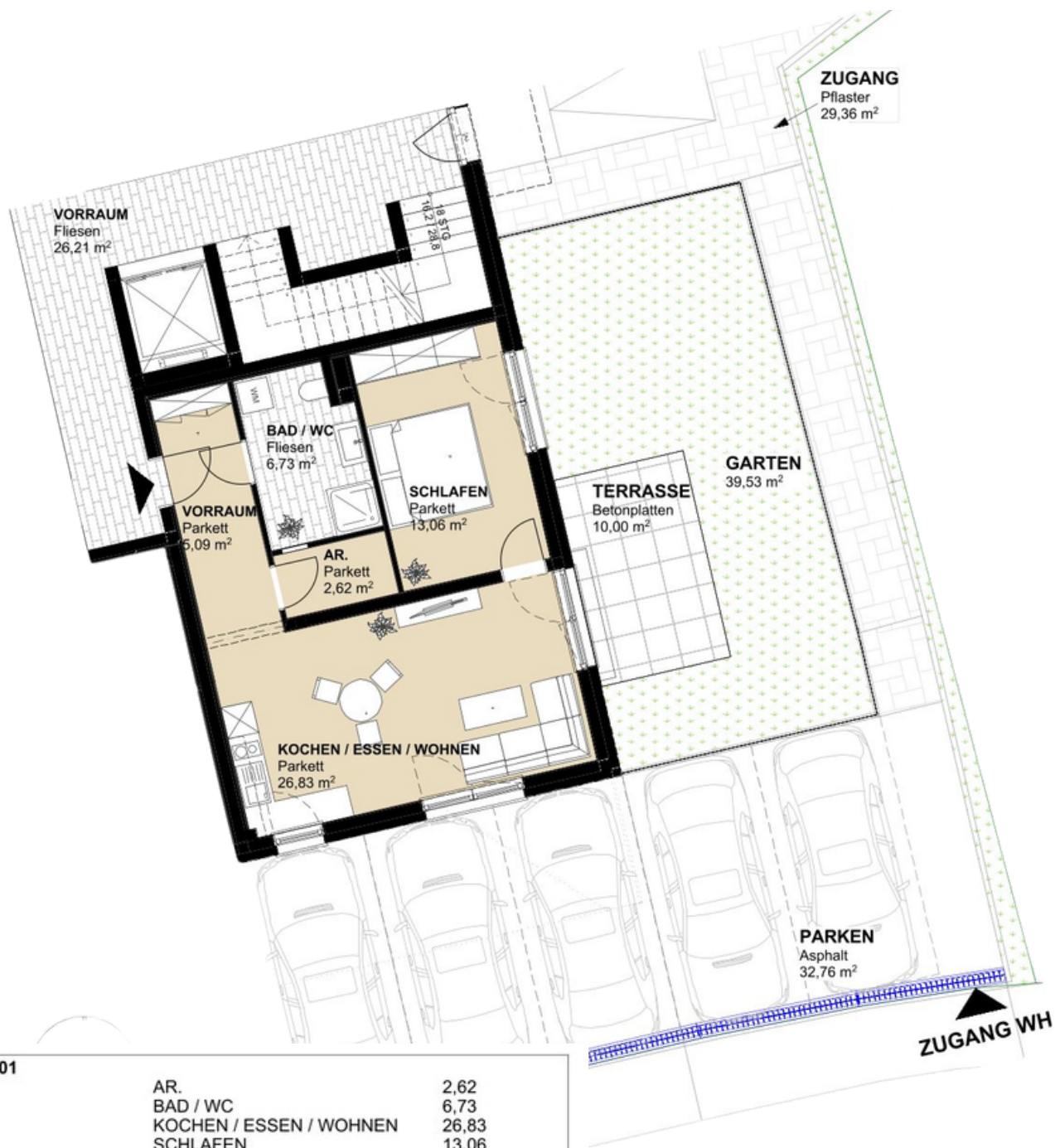


Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

TOP 1

ERDGESCHOSS

2 ZIMMER GARTENWOHNUNG

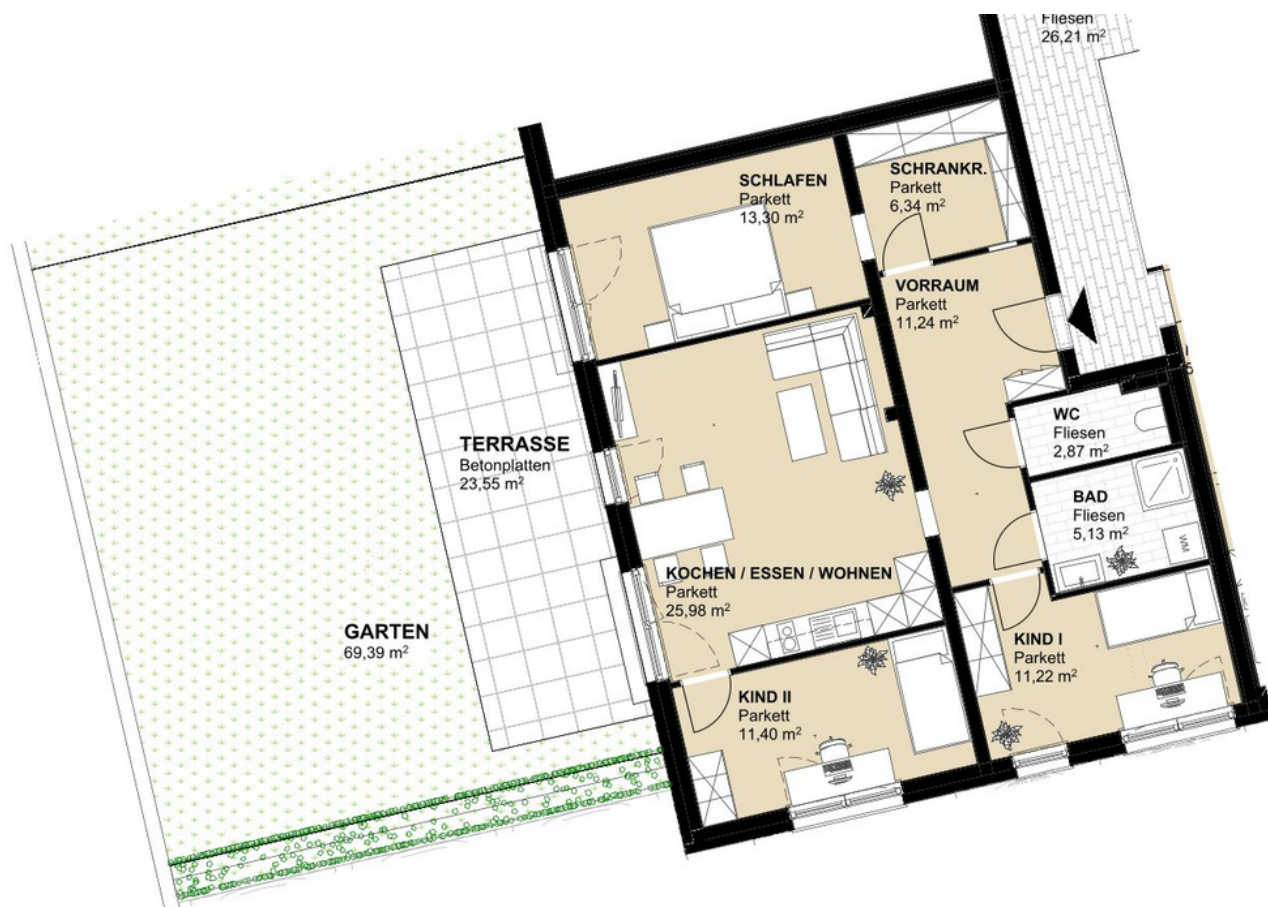


TOP 01		
AR.	2,62	
BAD / WC	6,73	
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	26,83	
SCHLAFEN	13,06	
VORRAUM	5,09	
	54,33 m²	

TOP 2

ERDGESCHOSS

4 ZIMMER GARTENWOHNUNG



TOP 02

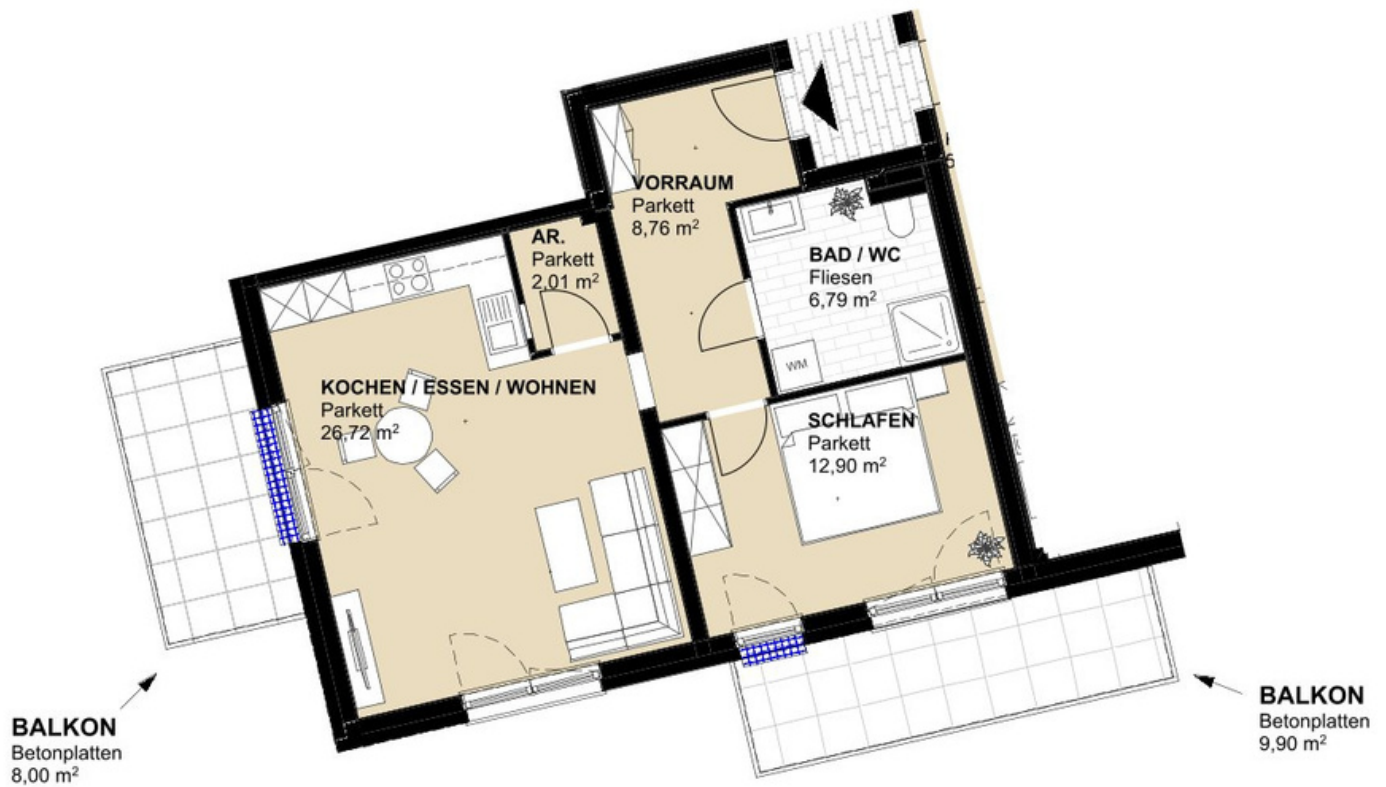
BAD	5,13
KIND I	11,22
KIND II	11,40
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	25,98
SCHLAFEN	13,30
SCHRANKR.	6,34
VORRAUM	11,24
WC	2,87
	87,48 m²

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

TOP 6

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMERWOHNUNG



TOP 06

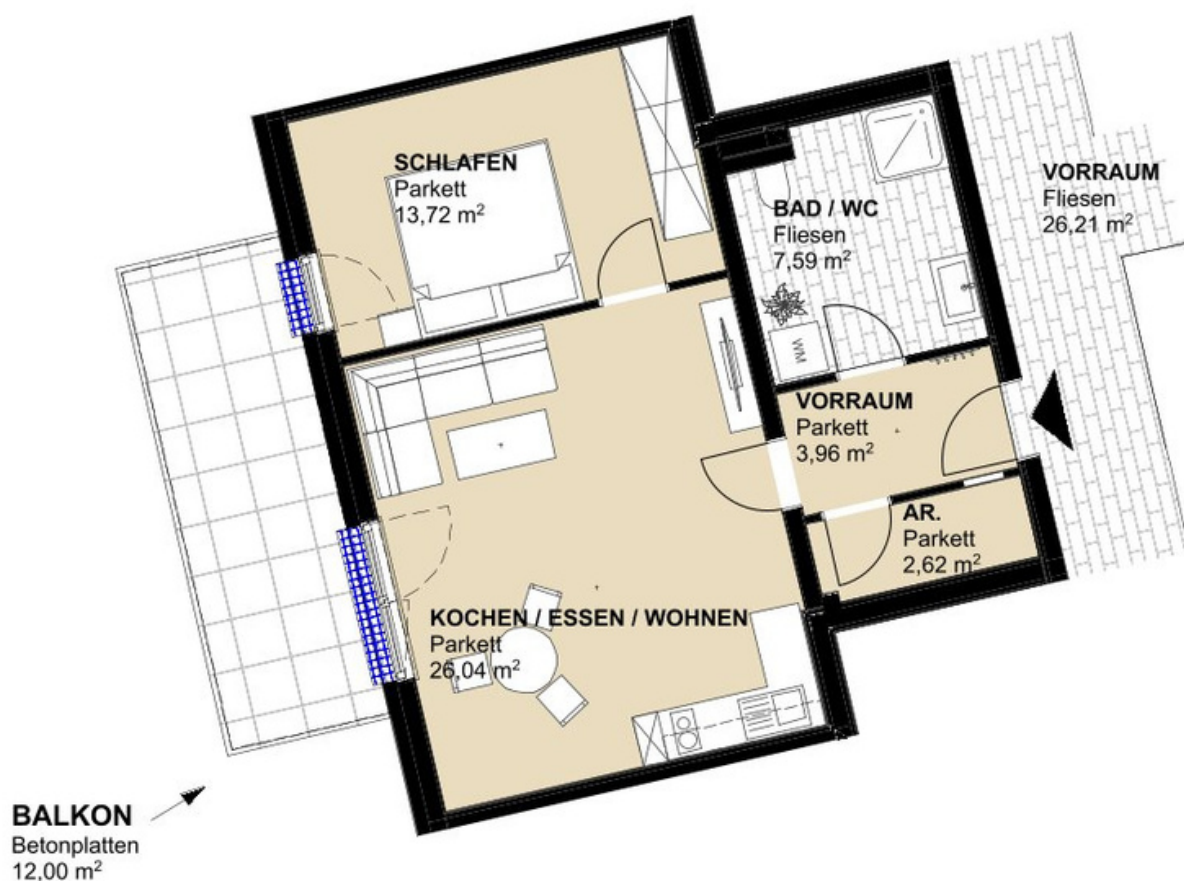
AR.	2,01
BAD / WC	6,79
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	26,72
SCHLAFEN	12,90
VORRAUM	8,76
	57,18 m²

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

TOP 7

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMERWOHNUNG



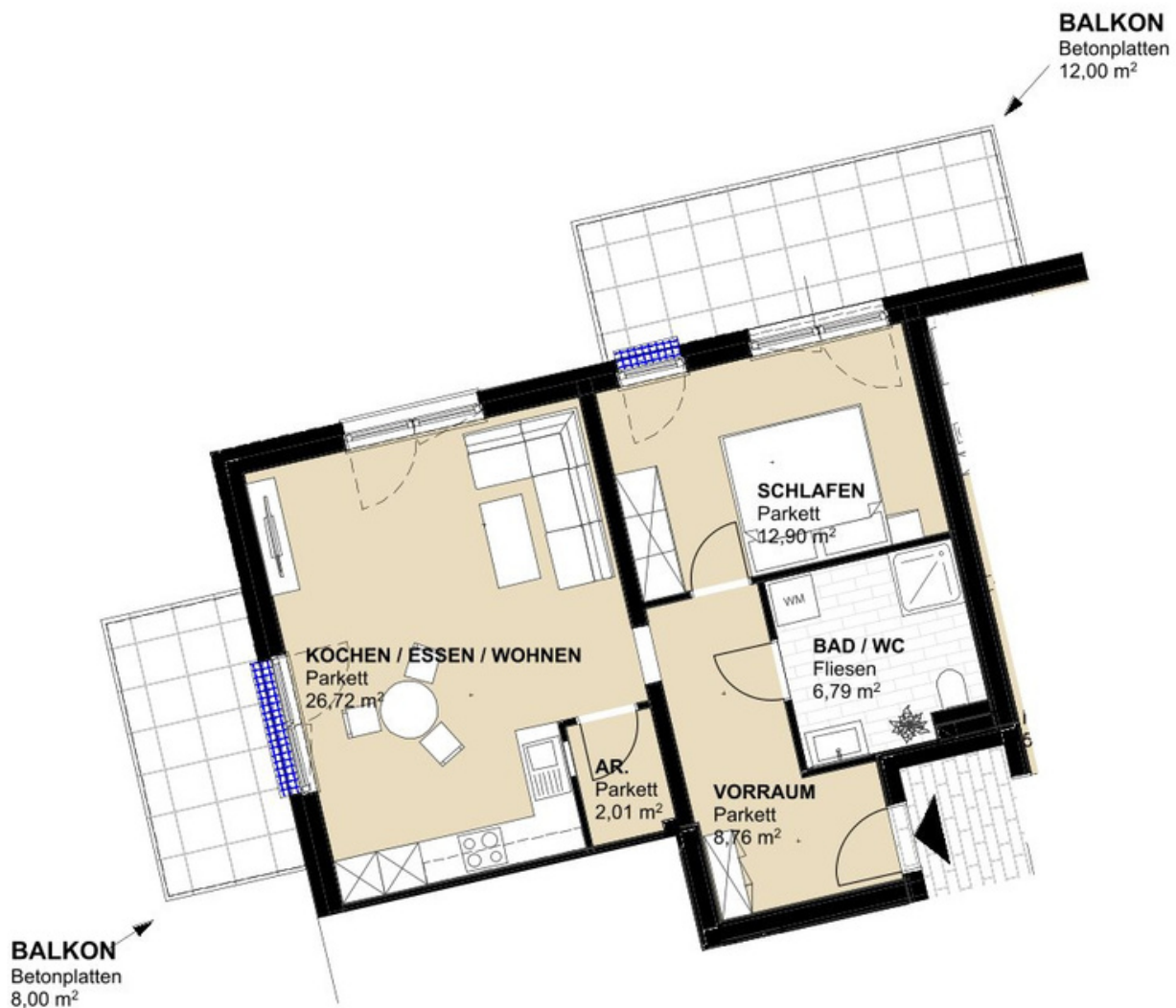
TOP 07		
AR.		2,62
BAD / WC		7,59
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN		26,04
SCHLAFEN		13,72
VORRAUM		3,96
		53,93 m²

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

TOP 8

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMERWOHNUNG



TOP 08

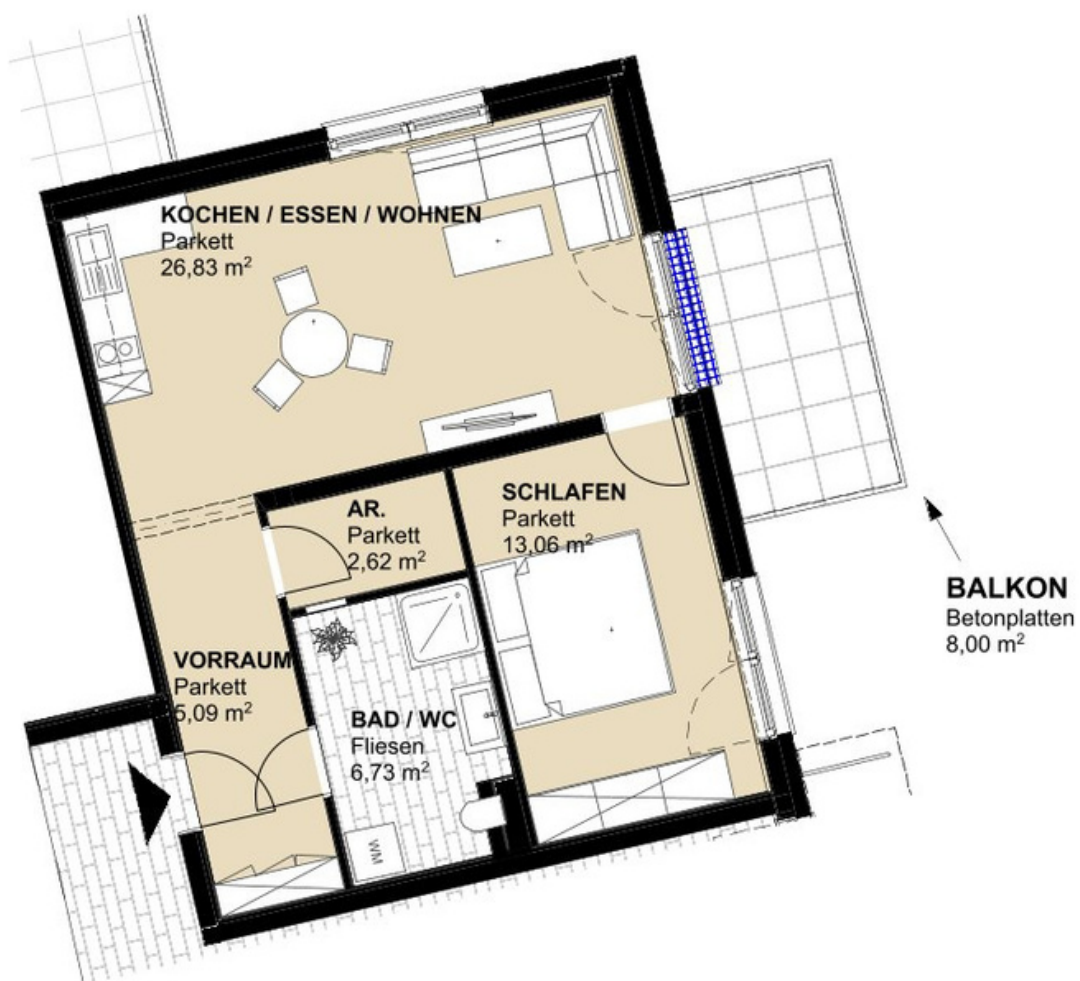
AR.	2,01
BAD / WC	6,79
KÖCHEN / ESSEN / WOHNEN	26,72
SCHLAFEN	12,90
VORRAUM	8,76
	57,18 m²

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

TOP 9

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMERWOHNUNG



TOP 09

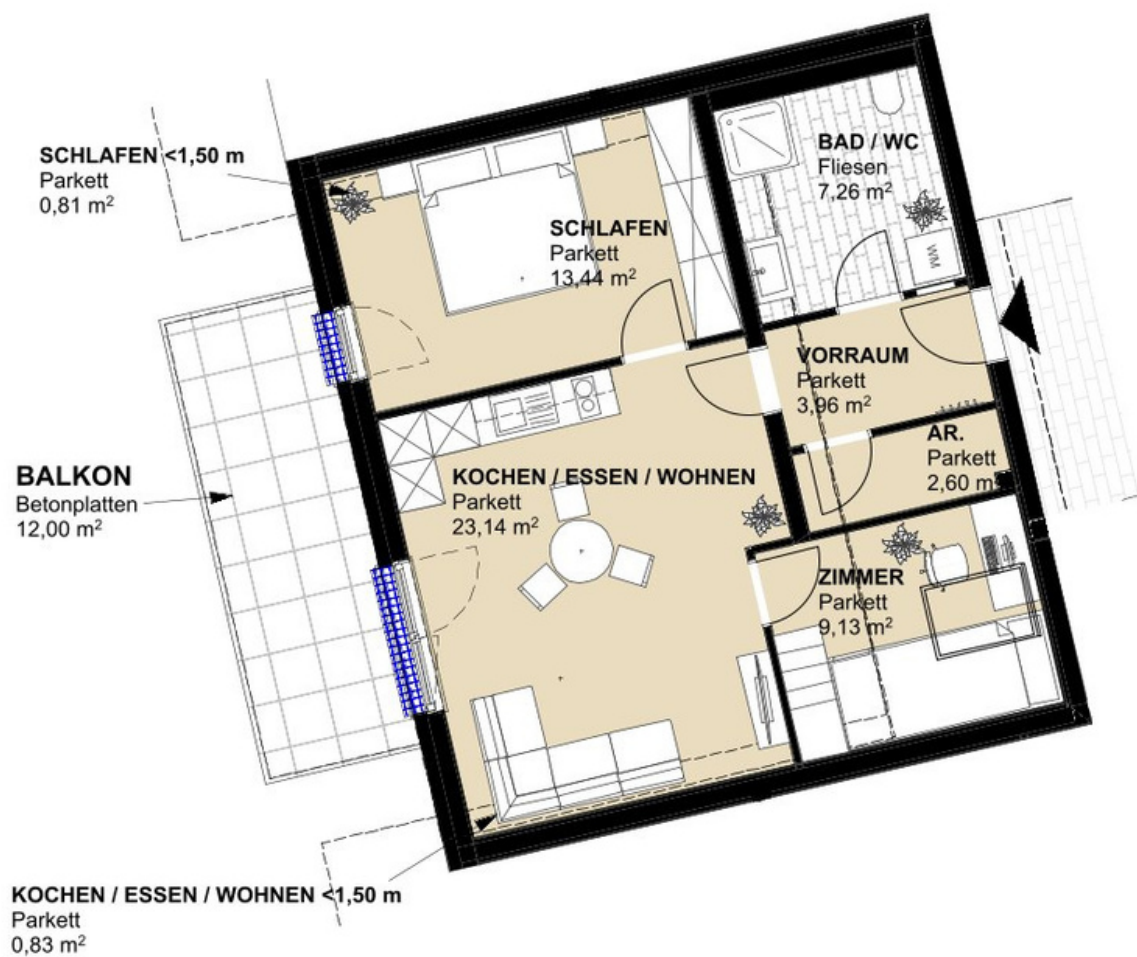
AR.	2,62
BAD / WC	6,73
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	26,83
SCHLAFEN	13,06
VORRAUM	5,09
	54,33 m²

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

TOP 11

DACHGESCHOSS

3 ZIMMERWOHNUNG



TOP 11

AR.	2,60
BAD / WC	7,26
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	23,14
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN <1,50 m	0,83
SCHLAFEN	13,44
SCHLAFEN <1,50 m	0,81
VORRAUM	3,96
ZIMMER	9,13
	61,17 m²

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

PREISLISTE

Top	Etage	Anzahl Zimmer	WNFL in ca.m²	Flächen RH<1,5m	Terrasse ca. m²	Garten ca. m²	Balkon ca.m²	Keller ca. m²	TG/ Außen-stellplatz	Privat Kaufpreis Wohnung	TG Stellplatz (je 25.000€)	Außen-stellplatz (je 10.000€)	Kaufpreis gesamt	Anleger gewerblich Kaufpreis gesamt ohne Ust.	Anleger gewerblich Kaufpreis gesamt inkl. Ust.
1	EG	2	54,33m²	-	10m²	39m²	-	3m²	5+(7)	355.000 €	25.000 €	10.000 €	390.000 €	356.850 €	428.220 €
2	EG	4	87,48m²	-	11m²	77m²	-	4,59m²	1+2	595.000 €	50.000 €	-	645.000 €	590.175 €	708.210 €
3	EG	VERKAUFT													
4	EG	VERKAUFT													
5	1.OG	VERKAUFT													
6	1.OG	2	57,18m²	-	-	-	8+9m²	3m²	13+(2)	372.000 €	25.000 €	10.000 €	407.000 €	372.405 €	446.886 €
7	1.OG	2	53,93m²	-	-	-	12m²	3m²	12+(3)	366.000 €	25.000 €	10.000 €	401.000 €	366.915 €	440.298 €
8	1.OG	2	57,18m²	-	-	-	8+12m²	3m²	7+(5)	378.000 €	25.000 €	10.000 €	413.000 €	377.895 €	453.474 €
9	1.OG	2	54,33m²	-	-	-	8m²	3m²	10	349.000 €	25.000 €	-	374.000 €	344.080 €	412.896 €
10	DG	VERKAUFT													
11	DG	3	59,53m²	1,64m²	-	-	12m²	3m²	8+9	410.000 €	50.000 €	-	460.000 €	423.200 €	507.840 €
12	DG	VERKAUFT													

Wohnbauförderung möglich!

- Vertragsabwicklung: 1,5% des Kaufpreises zuzüglich Ust.
- Stempelgebühren/Antragskosten, Barauslagen, etc.
- Grunderwerbsteuer 3,5%
- Grundbücherliche Eintragungsgebühr Eigentumsrecht 1,1%
- Grundbücherliche Eintragungsgebühr Pfandrechte 1,2% (vom einverleibenden Pfandrechtsbetrag)

Stand Juni 2026. Änderungen vorbehalten.



DIE SALZBURGER WOHNBAUFÖRDERUNG

Der Kauf einer neu errichteten Wohnung wird im Land Salzburg unter bestimmten Voraussetzungen gefördert.

Bei diesen Wohnungen kann um WBF angesucht werden!

Wer eine Förderung beantragt, muss als begünstigte Person anerkannt werden und bestimmte Voraussetzungen müssen vorliegen.

Eine Informationsbroschüre bzw. den Link zu allen weiteren Informationen erhalten Sie gerne von uns.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838



DIE SALZBURGER WOHNBAUFÖRDERUNG

Nachfolgend ist der mögliche Einmalzuschuss dargestellt:

Personen/Familiensituation	Zuschuss
1 und 2 Personen	€ 44.000
3 und 4 Personen, wachsende Familie ohne Kinder	€ 54.000
5 und mehr Personen, Jungfamilien, Alleinerziehende	€ 64.000
Kinderreiche Familien	€ 72.000

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter
office@weiserleben.at oder 0664/2448838

NATÜRLICH BESSER WOHNEN



WeiserLeben GmbH
Anna Weiser - Geschäftsführerin
Bergheimerstr. 45
5020 Salzburg
0664/2448838
office@weiserleben.at